



Tampereen kaupunki
PL 487
33101 TAMPERE

Viite: Kommenttipyyntö, (TRE: 2398/10.02.01/2021)

Asemakaava nro 8862, Tampere, Hiedanranta, Hiedanrannan I vaiheen liikennejärjestelyt Paasikiventien varressa

Tampereen kaupunki on tiedottanut Pirkanmaan ELY-keskusta otsikossa mainitun asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen nähtävillä olosta. ELY-keskus on perehtynyt aineistoon ja antaa siitä seuraavan lausunnon:

KAAVAHANKE

Kaavan tavoitteena on kaavaselostuksen mukaan muuttaa Enqvistinkadun, Paasikiventien ja Hiedanrannan liikennejärjestelyt siten, että mahdollistetaan Hiedanrannan ydinkeskustan I vaiheen kehittämistavoitteet sekä Paasikiventien ja Enqvistinkadun liikennejärjestelyt. Kaava-alueelle muodostuu katu- ja tie alueiden ohella rakennusoikeutta myös pumppaamorakennukselle sekä yhdyskuntateknistä huolta palvelevalle rakentamiselle.

Kaavaan laadintaan liittyy yhteistyötarpeita erityisesti ELY-keskuksen Liikenne vastuualueen suuntaan; keskeistä on huomioida vireillä olevat ja laaditut lausunnossa jäljempänä yksilöidyt tiesuunnitelmat siten, että kaava vastaa tiesuunnitelmassa esitettäviä ratkaisuja. Paasikiventien ylittävien ja korvaavien jalankulun ja pyöräilyn riittävien yhteyksien järjestämisestä on tarpeen vielä myös selvittää asemakaavan laatimisen yhteydessä. Kaavaan liittyy myös luontoarvojen osalta selvitysten täydennystarvetta sekä tarvetta tarkastella tehtäviä ratkaisuja kokonaisuutena ekologisen verkoston kehittämisen mahdollisuuksien kannalta.

LIIKENNE

Asemakaavamuutoksen tarve johtuu Hiedanrannan alueen 1. vaiheen kehittämistavoitteista, johon liittyy Enqvistinkadun liittymän siirto kantatiellä 65, Paasikiventiellä n. 100 metriä itään päin. Samalla uudessa Engvistinkadun liittymässä mahdollistetaan lännen suunnasta vasemmalle Hiedanrannan alueelle kääntyminen. Liittymän siirto Paasikiventiellä edellyttää tiesuunnitelmaa, joka on käynnissä

(tiesuunnitelma ”Kt 65, Enqvistinkadun liittymän siirto, Tampere”) Pirkanmaan ELY-keskuksen ja Tampereen kaupungin välisen suunnittelusopimuksen perusteella. Asemakaavassa kaavoitetaan myös Possiojankatu, joka palvelee raitiotien tilapäiselle pysäkillä sekä liikenneterminaalille ajoa. Lähivuosina on tavoitteena käynnistää tiesuunnitelma ”Paasikiventien, vt 12 ja kt 65 liikennejärjestelyt Hiedanrannan kohdalla”, jossa suunnitellaan sekä valtatie 12 ja kantatie 65 että näihin liittyvien katujen ratkaisut vuonna 2019 valmistuneen ”Valtatien 12 ja kantatie 65 parantaminen välillä Lielähti–Santalähti aluevaraussuunnitelma” mukaisesti. Enqvistinkadun liittymän siirto palvelee myös aluevaraussuunnitelman mukaisia liikennejärjestelyjä.

Laadittavana oleva tiesuunnitelma ”Kt 65, Enqvistinkadun liittymän siirto, Tampere” tulee olla hyväksytyn asemakaavan mukainen ja se voidaan lähettää hyväksymiskäsittelyyn liikenne- ja viestintävirastoon, Traficomiin ”Hiedanranta 1, nro 8862” asemakaavamuutoksen hyväksymisen jälkeen. Asemakaavaluonnoksesta puuttuu Paasikiventien alikulkuun johtavalta jalankulkua ja pyöräilyä palvelevalta Enqvistinpolulta pp-merkinnän yhteydessä esitettävä poikkiviivitus, muilta osin kaavaluonnos on eri neuvotteluissa sovitun mukainen.

Enqvistinkadun liittymän siirto edellyttää ko. kohdalla olevan Paasikiventien ylittävän entisen teollisuutta palveleen rautatiesillan purkamisen. Silta palvelee tällä hetkellä tilapäisesti jalankulkua ja pyöräilyä (jkip). Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että ennen sillan ja jkip-väylän purkua tulee selvittää mahdollisesti tarvittavat korvaavat tilapäisetkin jkip-yhteydet. Silta tulee purkaa siten, ettei aiheuteta haittaa ja vaaraa Paasikiventien liikenteelle. Pääsääntöisesti ko. kohdalla tulee Paasikiventiellä olla käytössä 2 + 2 -kaistaa ja nopeustason 50 km/h sillan purkamisen, Enqvistinkadun liittymän siirron ja vanhan liittymän purkamisen ajan. Paasikiventiehen vaikuttavista toimenpiteistä tehdään Pirkanmaan ELY-keskuksen ja Tampereen kaupungin välillä toteuttamissopimus, jossa mm. annetaan ehtoja ja ohjeita tehtäville toimenpiteille.

LUONTO

Asemakaavaselostuksen luonnoksen mukaan kaava supistaa Possiojan ympärillä olevaa kosteikkoaluetta, ja rakentamisen aikaiset toimet voivat heikentää Possiojan olosuhteita väliaikaisesti. Suurimmat vaikutukset Possiojaan ovat suunnittelualueen itäpäässä, jossa uuden kadun luiska supistaa Possiojassa olevaa lammikkoa jonkin verran. Muutoin kaavalla ei selostuksen mukaan ole arvioitu olevan merkittäviä vaikutuksia kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin.

Hiedanrannan asemakaavan 8862 kasvillisuus-, luontotyyppi- ja hyönteisselvityksessä Possiojan kosteikko on arvioitu paikallisesti huomionarvoiseksi kosteikkoluontokohteeksi. Kosteikon länsiosassa on lampimaisia laajentumia. Selvityksessä Possiojan kosteikkoalue suositellaan säilytettäväksi osana viherverkostoa. Hiedanrannan eliöstö- ja biotooppiselvityksessä v. 2015 on puolestaan Enqvistinpuiston vanha Possijärven oja mainittu viitasammakon kannalta potentiaalisena elinympäristönä. Vuoden 2015 selvityksessä ajankohta on ollut liian myöhäinen viitasammakon esiintymisen selvittämiseen ääntelyn perusteella. ELY-

keskuksen tiedossa ei ole, että Possiojan kosteikon alueelta olisi tehty varsinaista viitasammakkoselvitystä.

Mikäli Possiojan kosteikolta ei ole tehty viitasammakkoselvitystä, on viitasammakon esiintyminen syytä selvittää ja ottaa selvityksen tulokset huomioon kaavassa. Tämä erityisesti siinä tapauksessa, mikäli viitasammakolle soveliaaseen elinympäristöön kohdistetaan kaavassa muuttavia toimia tai muutoin haitallisia vaikutuksia. Possiojan kosteikolla on merkitystä ekologisena yhteytenä myös muun lajiston kannalta.

Haitallisten vieraslajien torjuntaan on syytä kiinnittää huomioita kaava-alueella tehtävissä toimenpiteissä.

Yleisesti Lielahden – Hiedanrannan kaavoituksessa tulisi huomioida ekologisten yhteyksien kehittämistarve myös Paasikiventien yli soveltuvassa kohdin, sekä yhteyksien jatkuvuus Lielahden-Lentävänniemen suuntaan. Nykyisellään ekologiset yhteydet Paasikiventien yli pitkälti puuttuvat tai ovat varsin heikkoja esim. liito-oravan kannalta.

POHJAVESI

Asemakaava-alue sijaitsee valtaosin Epilänharju-Villillä A:n (tunnus 0483702 A) 1E-luokan pohjavesialueella. Pohjavesialue on luokiteltu kemiallisesti huonoon tilaan Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmassa kaudelle 2022–2027. Vesienhoitolain (1299/2004) 21 §:n tarkoitetun hyvän tilan saavuttamiseksi uusien pohjavesiriskien sijoittumista pohjavesialueelle pyritään välttämään.

Pohjavesialueelle laaditun rakenneselvityksen (Epilänharju-Villillä A pohjavesialueen geologinen rakenneselvitys, GTK 2018) perusteella pohjaveden päävirtaussuunta pohjavesialueella on muodostuman suunnassa kaakkoon-/eteläkaakkoon kohti pohjavesialueella sijaitsevaa pohjavedenottamo. Ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmässä (Hertta/POVET) olevien pohjavesiputkitietojen perusteella pohjavesialueen reunavyöhykkeellä täytemaan ja vettä huonommin johtavien kerrosten alla on hyvin vettä johtavia harjuaineiksia. Mittaustulosten perusteella pohjaveden pinnan taso vaihtelee kaava-alueella välillä +91,43...+92,09 ja kaava-alueen eteläpuolella pohjavesimuodostumassa +91,35...+91,67.

Jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa tulee varmistua siitä, ettei pohjavesialueen tila heikkene. Kaava-alueen tiesuunnittelussa ja pohjaveden suojaustarpeen arvioinnissa on huomioitava Väyläviraston ohje pohjaveden suojelusta maanteillä (Pohjaveden suojelu maanteillä, Väylävirastonohjeita 19/2020).

JATKOTOIMET

Kaava pyydetään toimittamaan ELY-keskukseen ehdotusvaiheessa, siten että varataan mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt ylitarkastaja Esa Hoffrén ja ratkaissut ylitarkastaja Mari Seppä.

TIEDOKSI MH, MK

JAKELU

Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto

Tämä asiakirja PIRELY/11373/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/11373/2021 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Seppä Mari 21.10.2022 12:18

Esittelijä Hoffren Esa 21.10.2022 11:34



Väylävirasto
Trafikledsverket

Lausunto

1 (2)

VÄYLÄ/4873/03.01.02/2021

24.10.2022

Tampereen kaupunki
Kirjaamo

kirjaamo@tampere.fi

Viite: lausuntopyyntö 30.9.2022 (TRE: 2398/10.02.01/2021)

Lausunto Hiedanrannan I vaiheen liikennejärjestelyt Paasikiventien varressa asemakaavan muutosluonnoksesta (nro 8862)

Väylävirasto on tutustunut asemakaavan muutosluonnokseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijaitsee Lielahdessa noin viisi kilometriä Tampereen keskustasta länteen. Suunnittelualueeseen sisältyy vilkasliikenteistä Paasikiventien tiealuetta ja Enqvistinkadun katualuetta. Lisäksi siihen sisältyy entistä teollisuusaluetta, rautatiealuetta teollisuusraidetta varten sekä Paasikiventien pohjoispuolista suojaviheraluetta ja eteläpuolista Possiojan ympärillä olevaa viheraluetta. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on Enqvistinkadun, Paasikiventien ja Hiedanrannan liikennejärjestelyjen muuttaminen niin, että kaava-alueen järjestelyt mahdollistavat Hiedanrannan ydinkeskustan I vaiheen sekä Paasikiventien ja Enqvistinkadun liikennejärjestelyjen kehittämisen Hiedanrannan yleissuunnitelman sekä Valtatien 12 ja kantatien 65 parantaminen välillä Lielähti-Santalähti aluevaraussuunnitelman mukaisesti.

Väylävirastolla ei ole huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Väylävirastossa asian on ratkaissut osastonjohtaja Jaakko Knuutila ja esitellyt asiantuntija, maankäyttö Ville Vuokko.

Jakelu Tampereen kaupunki
Tiedoksi Veli-Matti Hirvonen
Heikki Virtanen
Ville Kandell, Ramboll CM Oy

Väylävirasto

PL 33, 00521 Helsinki
Opastinsilta 12 A, 00520 Helsinki

Puhelin 0295 34 3000
Faksi 0295 34 3700

etunimi.sukunimi@vayla.fi
kirjaamo@vayla.fi
www.vayla.fi

Lausunto

2 (2)

24.10.2022

VÄYLÄ/4873/03.01.02/2021

Eero Virtanen
Terhi Haapaniemi
Pirkanmaan ELY-keskus, L-vastuualue
Pirkanmaan ELY-keskus, Y-vastuualue



ASIAKIRJA / HANDLING / DOCUMENT

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Väyläviraston sähköisen allekirjoituksen palvelussa. Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

Denna handling är undertecknad i Trafikledsverkets tjänst för elektroniska underskrifter. Du kan verifiera den elektroniska underskriften med Adobe Acrobat.

This document has been signed at Finnish Transport Infrastructure Agency's service for electronic signatures.

You can verify the authenticity of the signature by using Adobe Acrobat.

ALLEKIRJOITUKSET / UNDERSKRIFTER / SIGNATURES

Allekirjoittaja	Ville Vuokko
Allekirjoitusaika	24.10.2022 11:04
Allekirjoittaja	Jaakko Knuutila
Allekirjoitusaika	24.10.2022 11:07

ASIAKIRJAT

Asiakirja	Tampere, Hiedanrannan I vaiheen liikennejärjestelyt Paasikiventien varressa ak luonnos.pdf
-----------	---

Asiakirjan diaarinumero: 749/2022

Päivämäärä: 05.10.2022

Otsikko: Tampere, Hiedanrannan I vaiheen liikennejärjestelyt Paasikiventien varressa, tarkistettu OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8862 (TRE: 2398/10.02.01/2021)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Hinnerichsen Miia Kariina	Vahva	2022-10-05 15:04
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2022-10-05 15:10
Katariina		



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

05.10.2022 DIAR: 749/2022

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö *29.9.2022*

TAMPERE, HIEDANRANNAN I VAIHEEN LIIKENNEJÄRJESTELYT PAASIKIVENTIEEN
VARRESSA, TARKISTETTU OAS SEKÄ VALMISTELUAINEISTO, ASEMAKAAVA NRO
8862 (TRE: 2398/10.02.01/2021)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto;
Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

MH/mh/va

Kirjaamo

Lähettiläjä: Juho Vehviläinen <juho.vehvilainen@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: tiistai, 18. lokakuuta 2022 12:54
Vastaanottaja: Kirjaamo
Kopio: Djupsjöbacka Hanna; Scarpellini Elisabet
Aihe: TRE: 2398/10.02.01/2021 HIEDANRANTA, Hiedanrannan I vaiheen liikennejärjestelyt Paasikiventien varressa, tarkistettu OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8862

Luokat: Purppura luokka

Hei,

tutustuimme otsikon mukaiseen lausuntopyyntöön Tampereen Hiedanrannan 1 vaiheen liikennejärjestelyistä. Pirkanmaan liitolla ei ole tarvetta jättää asiassa lausuntoa.

Ystävällisin terveisin,
Juho Vehviläinen
Liikennesuunnittelija
044 422 2017

PIRKANMAAN LIITTO
Maankäyttö ja liikenne
Kelloportinkatu 1 B / PL 1002
33100 / 33101 TAMPERE
(03) 248 1111

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Heinonen Pekka
Lähetetty: maanantai, 17. lokakuuta 2022 10:34
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8576, 8862, 8858 ja 8931

Hei, ohessa kommentit huleveden hallinnan näkökulmasta.

- **XXI (Petsamo)**, Petsamonkatu 9, Kalevan lastentalo, tarkistettu OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8576. (TRE:2322/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8576>

Asemakaavan hulevesiselvityksen- ja suunnitelman laatiminen tulee aloittaa mahdollisimman pian.

- **HIEDANRANTA**, Hiedanrannan I vaiheen liikennejärjestelyt Paasikiventien varressa, tarkistettu OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8862. (TRE: 2398/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8862>

Asemakaava tulee toteuttaa siten, että siinä huomioidaan kunnallisteknisen yleissuunnitelman viimeisimmät huleveden hallinnan tavoitteet ja suunnitelmat. Tarvittaessa on konsultoitava tarvittavia tahoja huleveden hallinnan osalta.

- **LAHDESJÄRVI**, Vuoreksen puistokadun itäpuolinen alue, käyttötarkoitusten tarkistus, OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8858. (TRE:588/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8858>

OAS:n mukaan asemakaavahankkeessa käytetään Tampereen viherkerrointyökälyä, mitä varten kohteeseen tehdään piha- ja hulevesisuunnitelma. Mikäli asemakaava on tarkoitettu saamaan hyväksytyksi asemakaavaohjelman mukaisessa aikataulussa vuonna 2022, tulee hulevesiselvityksen- ja suunnitelman laadinta käynnistää välittömästi. Huleveden viivytys tulee toteuttaa viherkerrointyökäly mukaisesti, kun on kyseessä viherkerrointyökälykohde.

- **KAUPPI, NIIHAMA**, Alasjärven länsipuoli, asemakaava ja asemakaavan muutos, OAS sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8931. (TRE: 4990/10.02.01/2022) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8931>

Hyvin merkittävä kohden huleveden hallinnan näkökulmasta. Huleveden hallintaselvityksen- ja suunnitelman laadinta on käynnistetty. Viereisen Mediparkin hulevesisuunnittelun yhteydessä on tälle alueelle laadittu yleissuunnitelmatasoista selvitystä- ja suunnitelmaa. Asemakaavatyön yhteydessä tulee asemakaava-alueelle laatia myös asemakaavatasoinen huleveden hallintaselvitys- ja suunnitelma.

Pekka Heinonen

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija

040 846 9458

pekka.heinonen@tampere.fi



Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Viheralueet ja hulevedet yksikkö

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

Lähettäjä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> **Puolesta** kapakaava
Lähetetty: torstai, 29. syyskuuta 2022 8:21
Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8576, 8862, 8858 ja 8931

Tiedoksi yksikölle.

Nähtäville on kuulutettu valmistelussa olevat asemakaava-aineistot koskien:

- **XXI (Petsamo)**, Petsamonkatu 9, Kalevan lastentalo, tarkistettu OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8576. (TRE:2322/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8576>
- **HIEDANRANTA**, Hiedanrannan I vaiheen liikennejärjestelyt Paasikiventien varressa, tarkistettu OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8862. (TRE: 2398/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8862>
- **LAHDESJÄRVI**, Vuoreksen puistokadun itäpuolinen alue, käyttötarkoitusten tarkistus, OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8858. (TRE:588/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8858>
- **KAUPPI, NIIHAMA**, Alasjärven länsipuoli, asemakaava ja asemakaavan muutos, OAS sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8931. (TRE: 4990/10.02.01/2022) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8931>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **20.10.2022** os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri
040 800 7904
sirpa.lehtonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähetäjä: Niukkanen Hannu
Lähetetty: torstai, 13. lokakuuta 2022 15:37
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Skippari Kati K
Aihe: 8862 ak Hiedanranta, Enqvistinkadun jatke

Ympäristönsuojelu kommentoi 8862 HIEDANRANTA, Hiedanrannan I vaiheen liikennejärjestelyt Paasikiventien varressa luonnosta seuraavasti:

LT-4 maantiealuetta koskevaan määräykseen tulee lisätä pohjavettä suojaava määräys esim: Kaavan maantiealueella LT-4, tulee toteuttaa pohjaveden suojaus.

Possiojankadulle Possiojan viereiseen osaan/luiskaan tulee lisätä viheralan merkintää tai yleismääräyksessä antaa määräys Possiojaa suojaavasta määräyksessä, joka käytännössä ohjaa katusuunnitelmaa siten, että Possiojan luiska tehdään kasvi-/pensaspeitteisenä. Myös työmaa-aikaisista hulevesistä koskien erityisesti Possiojaa tulee antaa. Määräyksillä pyritään varistamaan, ettei Possioja turmellu eikä sitä kuormiteta työmaan aikaisilla hulevesillä. Samalla kasvi-peitteisyyden määräyksellä suojataan myös alueen pohjavettä.

Hannu Niukkanen

ympäristösuunnittelija

0505951101

etunimi.sukunimi@tampere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kestävä kaupunki

Ympäristönsuojelu

Frenckellinaukio 2

33100 Tampere

www.tampere.fi

tampereenpalvelupiste@tampere.fi

HIEDANRANTA, Hiedanrannan I vaiheen liikennejärjestelyt Paasikiventien varressa, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8862. (TRE: 2398/10.02.01/2021)



Tampereen polkupyöräilijät ry lausuu mielipiteenään seuraavaa.

Käsityksemme on, että tulevaisuudessa Passiojan ja Enqvistinkadulla kulkee pyöräliikenteen pääreitti. Tällöin kaavamateriaalien katusuunnitelmassa on esitetty liian kapea (2,5m) pyörätie, suunnitteluohjeen mukaan leveyttä olisi oltava vähintään 3 metriä. Tässä kohtaa on tehtävä vähintäänkin riittävät tilavaraukset suunnitteluohjeiden mukaisille pyöräteille, mieluusti myös toteuttaa alusta alkaen tällä mitoitukselle.

Tampereella 20.10.2022

Tampereen polkupyöräilijät ry
Heikki Kerppilä, puheenjohtaja

Lisätiedot
Tuomo Pollari, liikenneryhmän puheenjohtaja
tuomo.pollari@tarakka.fi
puh. 050-4065870

Muistutus/Huomautus/Kannanotto Hiedanrannan 1 vaiheen liikennejärjestelyt Paasikiventien varressa, jotka rajoittuvat yksityisen maanomistajan tonttiin nro 837-263-2490-4 asemakaavasuunnitelmasta nro 8862 (TRE:2398/10.02.01/2021).

Tutustuttuamme kyseisen kaavan aiheuttamiin maankäyttöä rajoittaviin toimiin, emme puolla nyt suunniteltua asemakaava suunnitelmaa. Asemakaavan suunnitelma johtaa tulevaisuudessa kohtuuttomiin menetyksiin yksityiselle maanomistajalle ja nyt jo vaikeuttaa elinkeinotoimintaa. Kaupungin toivomus on ollut, että yksityiset maanomistajat kertovat suunnitelmistaan maankäytön kehittämiseksi ja ovat avoimia alueen yleiselle kehitykselle. Tämä on käytännössä tehty mahdottomaksi, koska Tampereen kaupungin virkamiehet eivät ole käyneet asianmukaista vuorovaikutusta yksityisten maanomistajien kanssa alueen tulevaisuudesta ja alue on asetettu rakennuskieltoon.

Kaupungin taholta on esitetty monia suunnitelmia alueen katujärjestelyjen järjestämiseksi, mutta näissä ei ole kuultu maanomistajien toiveita, eikä tuettu elinkeinonharjoittamista alueella. Kaupungin esittämät suunnitelmat ovat vaihtuneet tilaisuudesta toiseen, eikä niiden toteuttaminen ole ollut yhtenäinen puheiden kanssa. Tampereen kaupunki ei ole huomionnut maanomistajien ja kiinteistöillä toimivien yritysten elinkeinotoimintaa suunnitelmissaan. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 1999/132) 1.luvun 5 § 1 momentin 9 kohdan mukainen tavoite elinkeinotoiminnan ja kilpailun kehittymisestä näyttäisikin kaupungilta unohtuneen alueen kaavoitusta ja liikennesuunnittelua valmistellessa. Lisäksi perustuslain 14 § 3 momentin mukaisesti julkisen vallan tehtävänä on edistää yksilön mahdollisuutta osallistua yhteiskunnalliseen toimintaan ja vaikuttaa häntä itseään koskevaan päätöksentekoon, joka ei ole mielestämme asianmukaisella tavalla toteutunut.

Kyseisen asemakaavan suunnitelman nro 8862 pilkkominen liian pieniksi aluesuunnitelmiksi ei kerro asianmukaista tietoa yksityisille maanomistajille alueen tulevista suunnitelmista, jotka vaikuttavat merkittävästi alueella toimivien yritysten arkeen ja yritystoiminnan kehittämiseen sekä elinkeinon harjoittamiseen.

Alueen kehittämisessä ja kaavoituksessa kaupungin edustajien vuorovaikuttaminen ja kommunikaatio on ollut ala-arvoista ja vastoin hyvää hallintotapaa. Viestintä on ollut ristiriitaista ja toisinaan myös totuudenvastaista, suoria vastauksia ei ole saanut. Kaupungin toimesta on annettu ymmärtää, että maanomistajien kanssa neuvotellaan alueen kehityksestä ja erilaisista vaihtoehtoista, mutta näin ei ole kuitenkaan tapahtunut ja suunnitelmia on edistetty ilman maanomistajien osallistamista. Nyt vaihtoehtoiksi näyttää jääneen yksityisten maiden haltuunotto ja kiinteistöjen jääminen katujärjestelyjen alle. Neuvotteluja asiasta ei ole käyty ja asiassa on jäänyt kuva, että poliittinen tahto ajaa tässä maanomistajien oikeuksien ohitse.

Kaupungilla on alueella omaa maa-aluetta, jota suunnitteleamalla voi hyödyntää katujärjestelyjen hyväksi.

Yksityiset maanomistajat ovat odottaneet Tampereen kaupungin virkamiesten yhteydenottoa ja vuorovaikutus tilaisuuksia, joista ei ole kuulunut mitään. Kun suunnitelmista on otettu kaupungin virkamiehiin yhteyttä ja kysytty huolenaiheista, on yhteyshenkilöllä aina ollut liian kiire vastaamaan tai selventämään näitä kysymyksiä.

Kiinteistöllä 837-263-2490-4 vuokrattujen tilojen lisäksi asuinhuoneisto, jossa asuu yksi henkilö.

Nähdäksemme kaavan laadinnassa ei ole toimittu lainmukaisesti. MRL 8 luvun 62 § 1 momentin mukaista aikaista tiedottamista ja mahdollisuutta osallistua kaavan valmisteluun ei ole maanomistajien osalta toteutettu. Lisäksi MRL 8 luvun 63 § kokonaisuudessaan on jätetty huomiotta, kun huomioidaan että suunnitelmaa osallistamis- ja vuorovaikutusmenettelyistä ja kaavan vaikutusten arvioinnista ei ole toteutettu eikä vireilletulon suunnittelun aikataulu ole ollut missään vaiheessa maanomistajien tiedossa.

Asemakaavan muutos ei ole vaikutukseltaan vähäinen (MRL 25:191.3) ja yksityiset maanomistajat eivät ole saaneet tarpeellista tietoa asemakaavan suunnitelman vaikutuksista elinkeinotoimintaansa, eikä ole tullut kuulluksi asianmukaisella tavalla. Maanomistajat ovat olleet avoimia ottamaan ehdotuksia vastaan, mikäli ne vastaavat omaisuuden arvoa ja mahdollistavat jatkossakin elinkeinon harjoittamisen häiriöttä. Nyt se ei toteudu Tampereen kaupungin yksipuolisella määräysvallalla.

Kaupunkisuunnitteluvirasto ei huomio kaupunkialueen tasapainoista kehittymistä ja jo olemassa olevien palveluiden hyödyntämistä ja niiden kehittämistä. Katuhankkeiden ohella tärkeintä on alueen asuntotuotannon lisääminen ratikkahankkeen välittömään läheisyyteen. Alueen muut tärkeät palvelut laahaavat jälkijunassa, kuten vanhustenhuolto, terveydenhuolto, lasten ja nuorten harrastemahdollisuudet ja muu sosiaaliseen toimintaan vaikuttavat palvelut. Kaupunkisuunnittelussa tulisi huomioida kaupunginosien omat tarpeet ja niiden kehittäminen yhdessä palveluita tarvitsevien kanssa sekä alueella jo toimivien innovatiivisten yritysten kanssa.

Mielestämme liitännäisvaikutuksia ei ole arvioitu riittävästi ja kaavassa on liitteenä ollut kuva eritasoliittymän aluevaruksesta, joka koskee olennaisesti tätä omistettua maa-aluetta.

Näistä edellä mainituista syistä johtuen yksityisenä maanomistajina esitämme, että asemakaava suunnitelma nro 8862 palautetaan uudelleen valmisteluun ja otetaan nykyistä paremmin huomioon yksityisten maanomistajien näkemykset ja elinkeinon häiriötön harjoittaminen.

Tampeeella 13. lokakuuta 2022.

Metalliliike Lehtinen & Joensuu Oy

Erja Ronkainen

toimitusjohtaja

Kirjaamo

Lähetttäjä: Toivanen, Maiju <maiju.toivanen@clearchannel.fi>
Lähetetty: perjantai, 14. lokakuuta 2022 13:15
Vastaanottaja: Kirjaamo
Aihe: (TRE: 2398/10.02.01/2021) Hiidenranta

Luokat: Musta luokka

Hei,

Saimme tiedon asemakaavan mahdollisesta muutoksesta Hiidenrannan alueella. Clear Channel Finlandilla on tuolla alueella usea mainoslaitte. Haluamme, että meidät pidetään ajan tasalla projektin etenemisestä.

Toivomme, että mahdolliset muutokset aiheuttavat mahdollisimman vähän haittaa mainoslaitteiden sijoituksella ja näkyvyydelle, mukaan lukien mahdollisten tietöiden aikana. Tarvitsemme tiedot ajoissa, jos laitteita joudutaan siirtämään tai ne poistuvat kokonaan ja näissä tapauksissa tulee arvioida mahdollisen korvaavan sijainnin etsintä.

Ystävällisin terveisin,

Maiju Toivanen
Development & Partner Manager

Clear Channel Suomi Oy
Pitkäsillanranta 3
00530 Helsinki
Finland

maiju.toivanen@clearchannel.fi

 **Clear Channel**
Creating the future of media

Visit us at clearchannel.fi
Like us at facebook.com/ClearChannelFI
Follow us at twitter.com/ClearChannelFI

Clear Channel Finland is committed to protecting your Personal Data. Please see our Privacy Notice for details on how we process your Personal Data, and who to contact with any queries or concerns [Privacy notice](#). Remember: you can always update your preferences with us at any time. If you have any questions about privacy that are not answered by our Privacy Policy, contact mydata@clearchannelint.com

Kirjaamo

Lähetäjä: Tuukka Korolainen <tuukka.korolainen@blip.fi>
Lähetetty: torstai, 20. lokakuuta 2022 21:40
Vastaanottaja: Kirjaamo
Aihe: Mieliuide Hiedanrannan I vaiheen liikennejärjestelyistä, TRE: 2398/10.02.01/2021

Luokat: Oranssi luokka

Oheissa mieliuideemme Hiedanrannan I vaiheen liikennejärjestelyistä Paasikiventien varressa, asemakaava nro 8862.
(TRE: 2398/10.02.01/2021)

Pyydämme huomioimaan, että Lielahden alueen yritysten toimintaedellytyksistä huolehditaan myös opastuksen osalta säilyttämällä nykyiset muutosalueella sijaitsevat opastin- ja mainoslaitteet.

Tuukka Korolainen, Blip Oy